



✉ info@m-nepremicnine.si

🌐 www.m-nepremicnine.si

☎ 02 798 07 50

📞 031 310 803

Soseska
Orešje - Ptuj





O soseski

Nova soseska devetih vrstnih hiš, izdelanih »na ključ« se nahaja le 2 km iz centra mesta Ptuj.

Moderno zasnovana soseska je namenjena vsem generacijam z visokimi standardi bivanja in željo po mirnem okolju. Lokacija vam ponuja hiter dostop do mesta ter vse potrebne infrastrukture, hkrati pa vam omogoča neposreden stik z naravo.

Izjemna priložnost za vse, ki si želijo kakovostno bivanje, z nizkimi obratovalnimi stroški, na mirni lokaciji, blizu mesta.



Gradnja

Hiše so opečne gradnje, z armirano betonsko ploščo debeline 25 cm. Pod temeljno ploščo je izvedena izolacija, nadgradnja zunanjih zidov z zidakom Porotherm 25 cm in notranjih zidov 20 cm. Plošča nad pritličjem in nadstropjem je debeline 20 cm. Ravna streha je izvedena s parno zaporo, izolacijo EPS v debelini 30 cm, s folijo debeline 1,8 mm, geotekstilom, zaključeniimi kleparskimi deli in nasutjem.

Vgrajeno je stavbno pohištvo v PVC izvedbi, s troslojno zasteklitvijo, v beli barvi od znotraj, ter antracit sivi od zunaj, z zunanjimi žaluzijami na motorni pogon, v sivi barvi, manjša okna na ročni pogon.

Vhodna vrata so v PVC izvedbi. Fasada ima 16 cm izolacijo EPS. Ogrevanje je v celoti talno, s toplotno črpalko zrak-voda.

Hiše odlikujejo enostavne oblike in funkcionalna zasnova z veliko dnevne svetlobe. Nadstreški povezujejo hiše, s čimer se zagotavlja več zasebnosti.

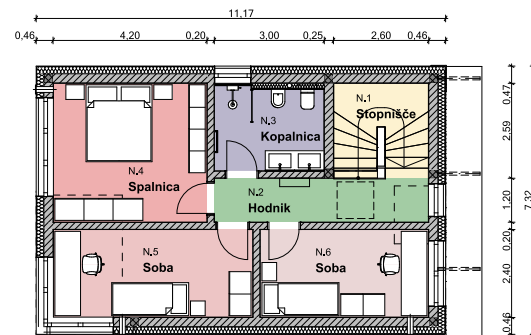
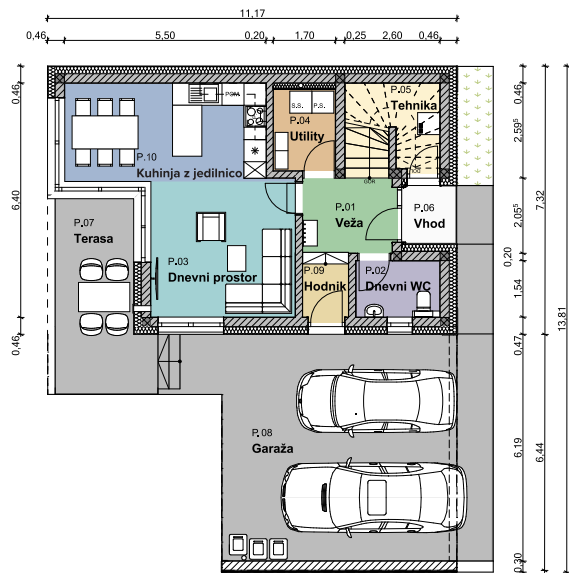
Ob hiši je nadstrešek za dva avtomobila. Dovoz je asfaltiran, parkirni mesti na armirani betonski plošči. Pešpoti in terasa so tlakovane, okrog hiše so gramozne kroglice.

Zemljišča merijo med 252 in 345 m² in se kaskadno povezujejo.





Tlorisi - hiše A1-A5



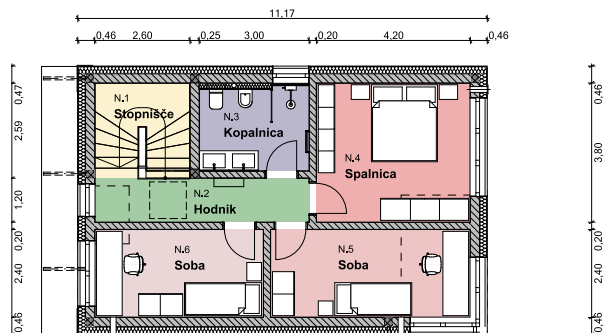
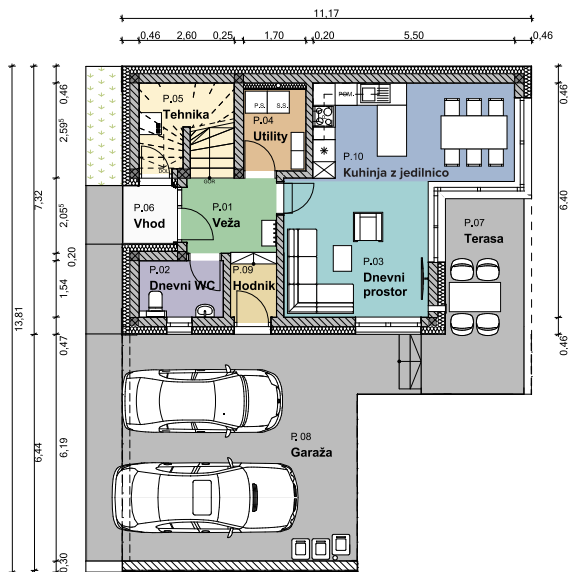
Pritličje

P.01	Veža	5,26
P.02	Dnevni WC	3,46
P.03	Dnevni prostor	15,23
P.04	Utility	3,81
P.05	Tehnika	2,83
P.06	Vhod	3,46
P.07	Terasa	14,10
P.08	Garaža	38,66
P.09	Hodnik	2,19
P.10	Kuh. z jedilnico	15,64
Skupaj:		104,64 m²

Nadstropje

N.1	Stopnišče	6,16
N.2	Hodnik	7,41
N.3	Kopalnica	6,85
N.4	Spalnica	16,00
N.5	Soba	13,25
N.6	Soba	10,95
Skupaj:		60,62 m²
Kvadratura Skupaj:		165,26 m²

Tlorisi - hiše A6-A8



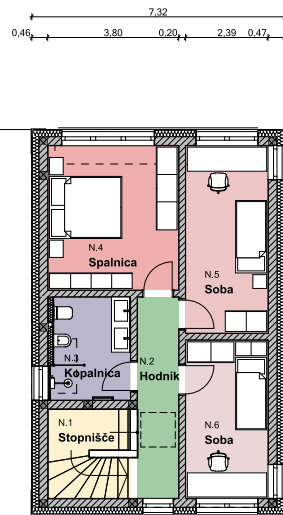
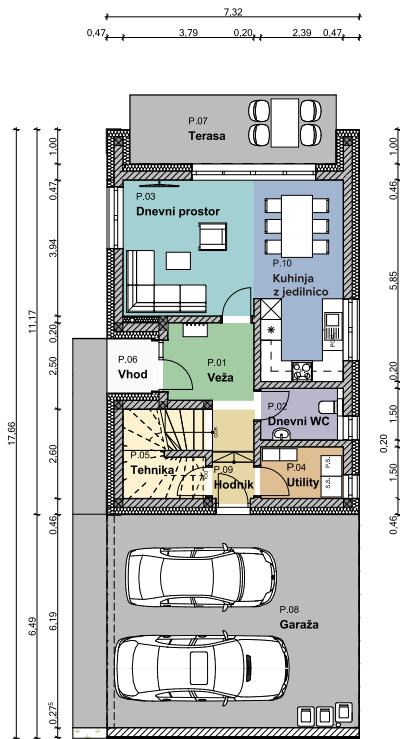
Pritličje

P.01	Veža	5,26
P.02	Dnevni WC	3,46
P.03	Dnevni prostor	15,23
P.04	Utility	3,81
P.05	Tehnika	2,83
P.06	Vhod	3,46
P.07	Terasa	14,10
P.08	Garaža	38,66
P.09	Hodnik	2,19
P.10	Kuh. z jedilnico	15,64
Skupaj:		104,64 m²

Nadstropje

N.1	Stopnišče	6,16
N.2	Hodnik	7,41
N.3	Kopalnica	6,85
N.4	Spalnica	16,00
N.5	Soba	13,25
N.6	Soba	10,95
Skupaj:		60,62 m²
Kvadratura Skupaj:		165,26 m²

Tlorisi - hiša A9



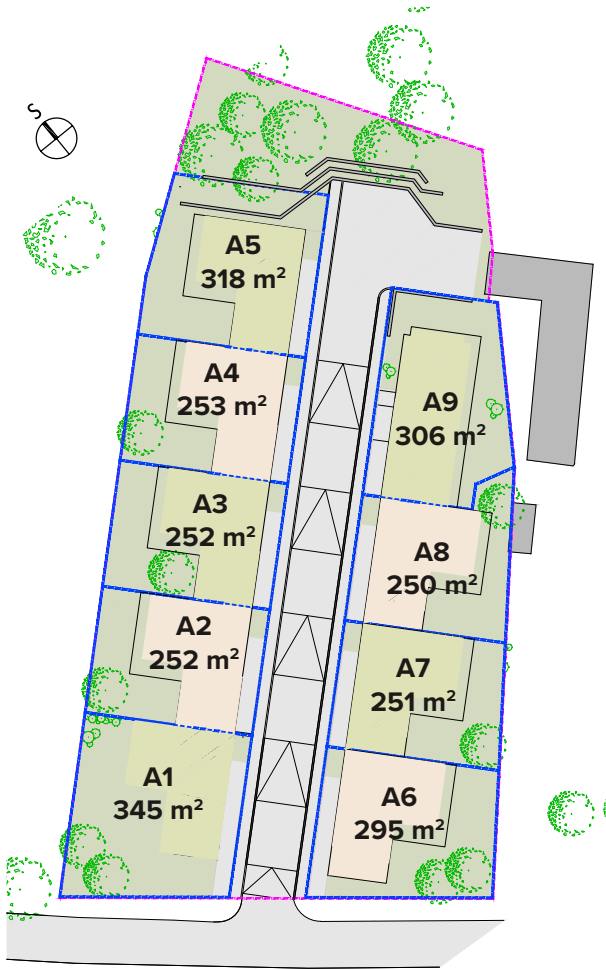
Pritličje

P.01	Veža	5,65
P.02	Dnevni WC	3,51
P.03	Dnevni prostor	15,32
P.04	Utility	3,62
P.05	Tehnika	2,87
P.06	Vhod	2,37
P.07	Terasa	6,71
P.08	Garaža	43,01
P.09	Hodnik	3,43
P.10	Kuh. z jedilnico	15,01
Skupaj:		101,50 m²

Nadstropje

N.1	Stopnišče	6,16
N.2	Hodnik	7,39
N.3	Kopalnica	6,87
N.4	Spalnica	16,00
N.5	Soba	13,12
N.6	Soba	11,08
Skupaj:		60,62 m²

Kvadratura Skupaj: 162,12 m²



Investitor

Investitor soške Cestno podjetje Ptuj ima dolgoletno tradicijo z zanimivo zgodbo razvoja.

Z dobro usposobljenimi sodelavci in bogatimi izkušnjami se ne bojijo nobenega izziva in pogumno zrejo v prihodnost. Njihovo kvaliteto dokazuje že izvedeni projekti, kot npr. »Soseska pri Roku« ter njihova stalna prisotnost na tržišču. Velika prednost pa so tudi lastni kamniti materiali in asfalt.

Pripravljeni so na spremembe in izzive, ki jih prinaša prihodnost, saj zaposlene redno izobražujejo na področju tehnologij in najsodobnejših načinov gradnje. S tem se želijo približati potrebam najbolj zahtevnih strank, jim prisluhniti ter pomagati do novega doma.



O nas



Imetniki certifikata:



✉ info@m-nepremicnine.si

🌐 www.m-nepremicnine.si

☎ 02 798 07 50

📞 031 310 803



Naše poslanstvo je ponuditi celovito rešitev na področju prometa z nepremičninami.

Vam prisluhniti, svetovati in poiskati najboljšo možnost.

Z nami po poti do modre odločitve!

M nepremičnine,
Milena Jančič s.p.
M. Jančič



Ptuj, Junij 2023